

Dalinė apdaila ir gerbūvio darbai

1. Konstruktyvas: išorinių sienų mūras – silikatiniai blokeliai (180 mm storio); perdangos – surenkamos iš gelžbetoninių (g/b) perdangos plokščių, vietomis galimi monolitiniai g/b ruožai. Tarbutinė siena (siena, skirianti pagalbines patalpas) – 250 mm silikatinų blokelių mūras, tinkuotas iš abiejų pusių.
2. Apšiltinimas: išorinės sienos šiltinimos 250–300 mm NEOPOR EPS70;
3. Stogas: sutapdintas, apšiltintas EPS70 NEOPOR pagal A++ energinio naudingumo klasės reikalavimus, stogo danga – dvisluoksnė bituminė danga, su paslėpta lietaus nuvedimo sistema su šildomomis įlajomis.
4. Langai ir durys: plastikiniai langai Rehau bluSynego, atitinkantys A++ energinio naudingumo klasę (vidaus spalva – balta, išorės – Anthracite). Sumontuoti saugūs stiklai pagal LR teisės aktų reikalavimus. Langų angokraščiai – apšiltinti iš vidaus ir nutinkuoti. Vidinės palangės neįrengiamos. Pagrindinės įėjimo durys – aliuminio lauko durys su stiklu (spalva – Anthracite).
5. Cokolio apšiltinimas: apšiltinamas 250 mm storio GEOPOR EPS100 ir apdailinamas akmens masės plytelėmis arba dekoratyviniu tinku.
6. Fasado apdaila: klinkerio plytelės, vietomis dekoratyvinis tinkas pagal architektūrinės dalies projekto brėžinius.
7. Vidaus elektros ir silpnos srovės: įrenginėjamas trifazis elektros įvadas, įrenginėjama el. instaliacija visame name pagal elektros projektą, surenkamas vidinis elektros skydas su įvadiniu automatinio jungiklio (kabeliavimo darbai). Potinkinės montavimo dėžutės nemontuojamos. Įrenginėjama apsauginė ir priešgaisrinė signalizacija (kabeliavimo darbai ir magnetukai prie langų).
8. Vidaus vandentiekis ir kanalizacija (0 ciklas): vidaus vandentiekio ir kanalizacijos vamzdynų klojimas iki prietaisų vietos pagal vandentiekio ir nuotekų projektą.
9. Vidaus sienos ir pertvaros: vidaus mūro sienos tinkuojamos gipsiniu tinku, vidinės pertvaros – dvigubos GKP konstrukcijos su vatos užpildu. Lubos – neįrengiamos.
10. Laiptai: įrengiami gelžbetoninės konstrukcijos laiptai.
11. Vidaus grindys: 1 aukšto grindys – sutankinami grindų pagrindai, šiltinimas 300 mm storio polistirolio sluoksniu, įrengiamos 70 mm storio cementinės grindys su plastifikatoriumi šildomoms grindims. 2 aukšto grindys – ant perdangos pilamas smėlis, montuojama garso izoliacinė vata, skiriamasis sluoksnis (plėvelė), įrengiamos 70 mm storio cementinės grindys su plastifikatoriumi šildomoms grindims.
12. Šildymas: abiejuose aukštuose montuojama grindinio šildymo sistema (sumontuojami grindinio šildymo vamzdeliai). Montuojamos kolektorinės spintos ir surenkami kolektoriai (šilumos siurblys neįrengiamas).
13. Vėdinimas: sumontuojami rekuperacijos ortakiai (rekuperatorius neįrengiamas).
14. Vandentiekis: vietinis vandens gręžinys kiekvienam dvibučiui namui.
15. Nuotekos: biologinis nuotekų valymo įrenginys (individualus kiekvienam butui).
16. Lauko gerbūvis: terasa – įrenginėjami g/b poliai, medinė konstrukcija, WPC lentų terasos įrengimas. Lauko grindiniai – įrenginėjami pagrindai iš smėlio skaldos, statomi vejos bortai ir klojamos betono trinkelės (pilkos spalvos). Įrengiama skaldos nuogrinda aplink namą. Užpilamas ir išlyginamas augalinis sluoksnis (veja nesėjama). Tvoros įrengimas: segmentinė, spalva – RAL 7016 (sklypo – 1,20 m., kvartalo – 1,40 m.) .
17. Bendros kvartalo erdvės: įrengiama vaikų žaidimo aikštelės įrengimas pagal projektą. Sumontuoti infiltraciniai šuliniai lietaus vandens surinkimui nuo stogų ir nuo vidinės kvartalo gatvės. Privažiavimas iki sklypo – klojamos betono trinkelės arba asfalto danga nuo Draugų gatvės iki namo sklypo ribos.
18. Registracija: ruošama dokumentacija ir pridodamas namas Statybos inspekcijai. Butas įregistruojamas ne mažesniu negu 80% (aštuoniasdešimt procentų) baigtumu.